

大竹县乌木村级片区 国土空间规划(2021-2035年) 规划公示

分水村/凤山村/堡子村/乌木村/广子村





目录

1. 规划范围与期限
2. 功能定位与指标体系
3. 永久基本农田与生态保护
4. 国土空间规划布局
5. 产业发展规划
6. 道路交通规划
7. 公共服务设施规划
8. 聚居点规划
9. 聚居点户型选型
10. 村规民约



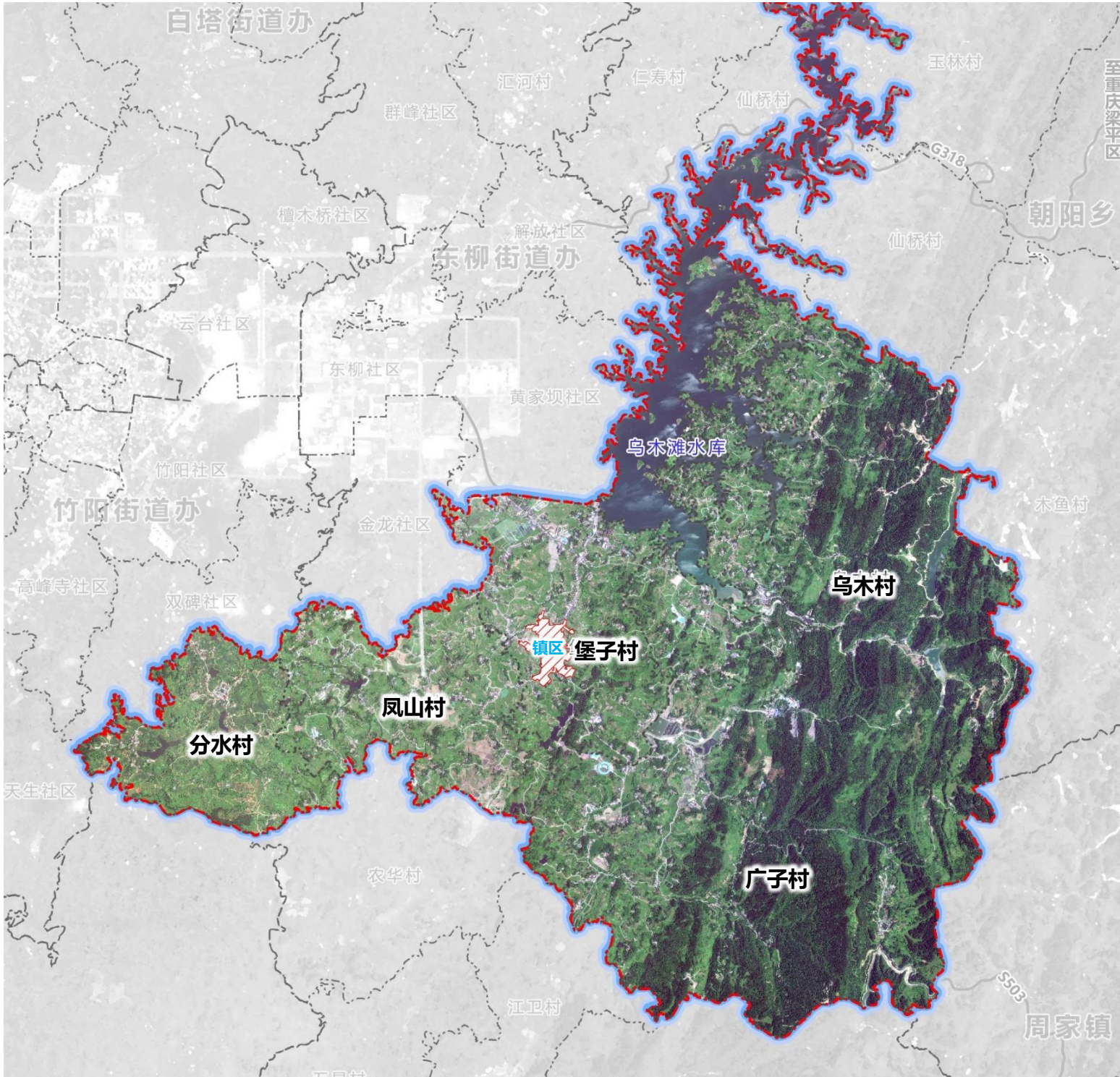
规划范围与期限

□ 规划范围

规划范围为乌木村、堡子村、广子村、凤山村、分水村5个行政村及乌木水库，其中**乌木村、凤山村**为中心村。规划总面积**5115.52公顷**。（不含镇区）

□ 规划期限

本规划与镇级国土空间规划年限保持一致，为2021-2035年，规划基年期为2020年，近期待2025年，远期待2035年。



乌木村级片区规划范围影像图

功能定位与指标体系

□ 规划范围

城郊生态农旅融合新田园

现代智慧农业示范区

立足现有良好的粮油种植基础，以中药、苕麻、小龙虾为特色，打造现代高效农业产业园，成为大竹智慧农业示范区

生态农旅休闲目的地

依托丘陵田园风光、乌木水库、三线建设文化，铜锣山脉打造集生态休闲、乡村度假、森林康养等功能为一体的生态农旅休闲目的地，为大竹城区、达州市区、重庆游客提供特色乡村休闲功能

产城融合共同富裕村

强化大竹城区产业、经济、设施的服务功能，推动乡村地区的土地、生态、人口的高效利用，壮大集体经济组织，提高基层治理效能，增加农民收入，实现村民共同富裕

□ 指标体系

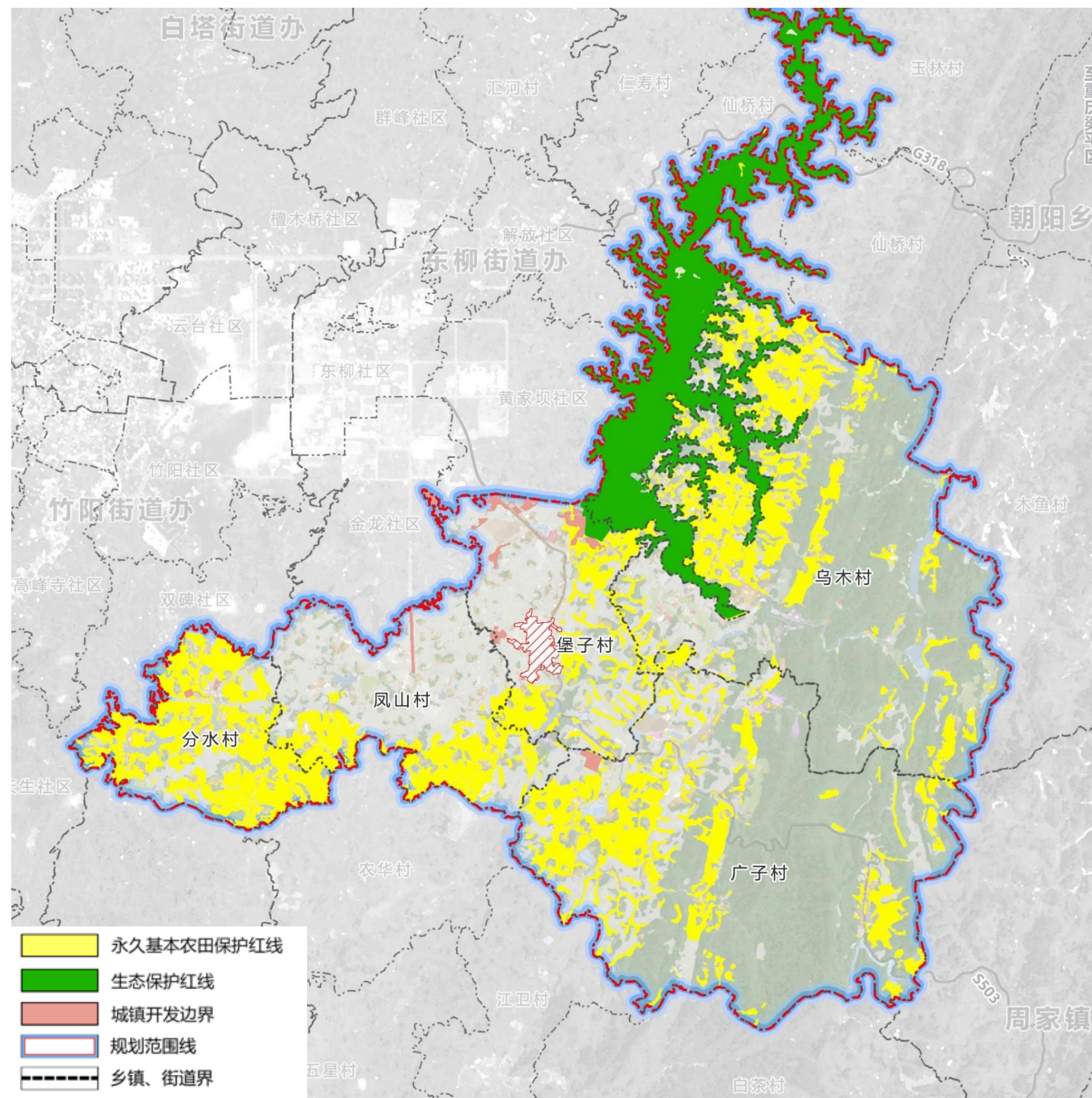
落实上位规划要求，充分衔接上位规划刚性管控和弹性指标，结合本次规划，综合形成规划指标体系：

| 序号 | 名称 | 单位 | 现状指标 | 下达指标 | 规划指标 | 变化量 | 属性 |
|----|-----------|----|---------|---------|---------|-------|-----|
| 1 | 户籍人口 | 人 | 18900 | / | 18067 | -833 | 预期性 |
| 2 | 常住人口 | 人 | 8684 | / | 6217 | -2467 | 预期性 |
| 3 | 聚居人口 | 人 | | / | 1400 | 1400 | 预期性 |
| 4 | 建设用地总规模 | 公顷 | 287.92 | 298.95 | 298.95 | 11.03 | 约束性 |
| 5 | 村庄建设用地总规模 | 公顷 | 244.27 | 243.33 | 243.33 | -0.93 | 约束性 |
| 6 | 生态保护红线面积 | 公顷 | 614.68 | 614.68 | 614.68 | 0 | 约束性 |
| 7 | 永久基本农田面积 | 公顷 | 892.85 | 892.85 | 892.85 | 0 | 约束性 |
| 8 | 耕地保有量 | 公顷 | 1710.98 | 1717.81 | 1717.81 | 6.83 | 约束性 |
| 9 | 林地保有量 | 公顷 | 1889.79 | 1881.95 | 1881.95 | -7.84 | 约束性 |
| 10 | 农村生活垃圾处理率 | % | — | 95 | 95 | | 预期性 |
| 11 | 农村自来水普及率 | % | — | 98 | 98 | | 预期性 |
| 12 | 农村污水处理率 | % | — | 90 | 90 | | 预期性 |
| 13 | 农村卫生厕所普及率 | % | — | — | 100 | | 预期性 |
| 14 | 年集体经济收入 | 万元 | 39.7 | — | 80 | | 预期性 |
| 15 | 人均可支配收入 | 万元 | 2.35 | — | 4.5 | | 预期性 |

注：建设用地总规模、城乡建设用地总规模等规划目标不应高于下达指标，生态保护红线、永久基本农田面积、耕地保有量、湿地面积、林地保有量等规划目标不应低于下达指标。

永久基本农田与生态保护

| 村庄名称 | 永久基本农田保护红线 (ha) | 生态保护红线 (ha) | 城镇开发边界 (ha) |
|-----------|-----------------|---------------|--------------|
| 堡子村 | 83.71 | 8.75 | 20.54 |
| 乌木村 | 269.92 | 8.92 | — |
| 广子村 | 233.41 | — | 3.99 |
| 凤山村 | 104.83 | — | 3.91 |
| 分水村 | 197.21 | — | 1.02 |
| 乌木滩水库 | 3.76 | 597.01 | 0.33 |
| 总计 | 892.85 | 614.68 | 29.79 |



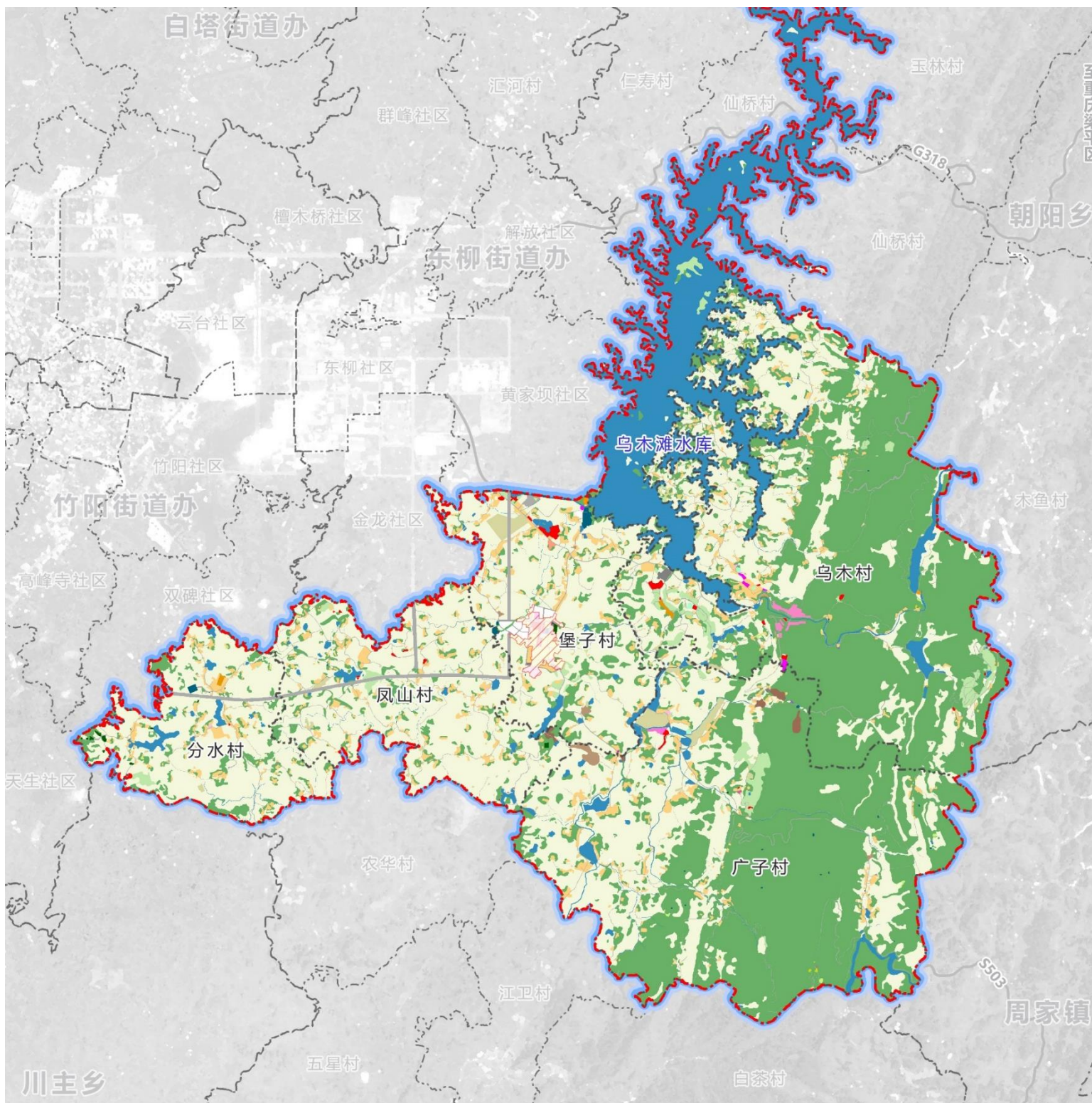
三线管控图

国土空间规划布局

□ 用地布局

落实形成规划一张蓝图，规划总建设用地298.95公顷，其中村庄建设用地243.33公顷。

规划农用地4795.81公顷，其中耕地1717.81公顷，林地1881.95公顷。

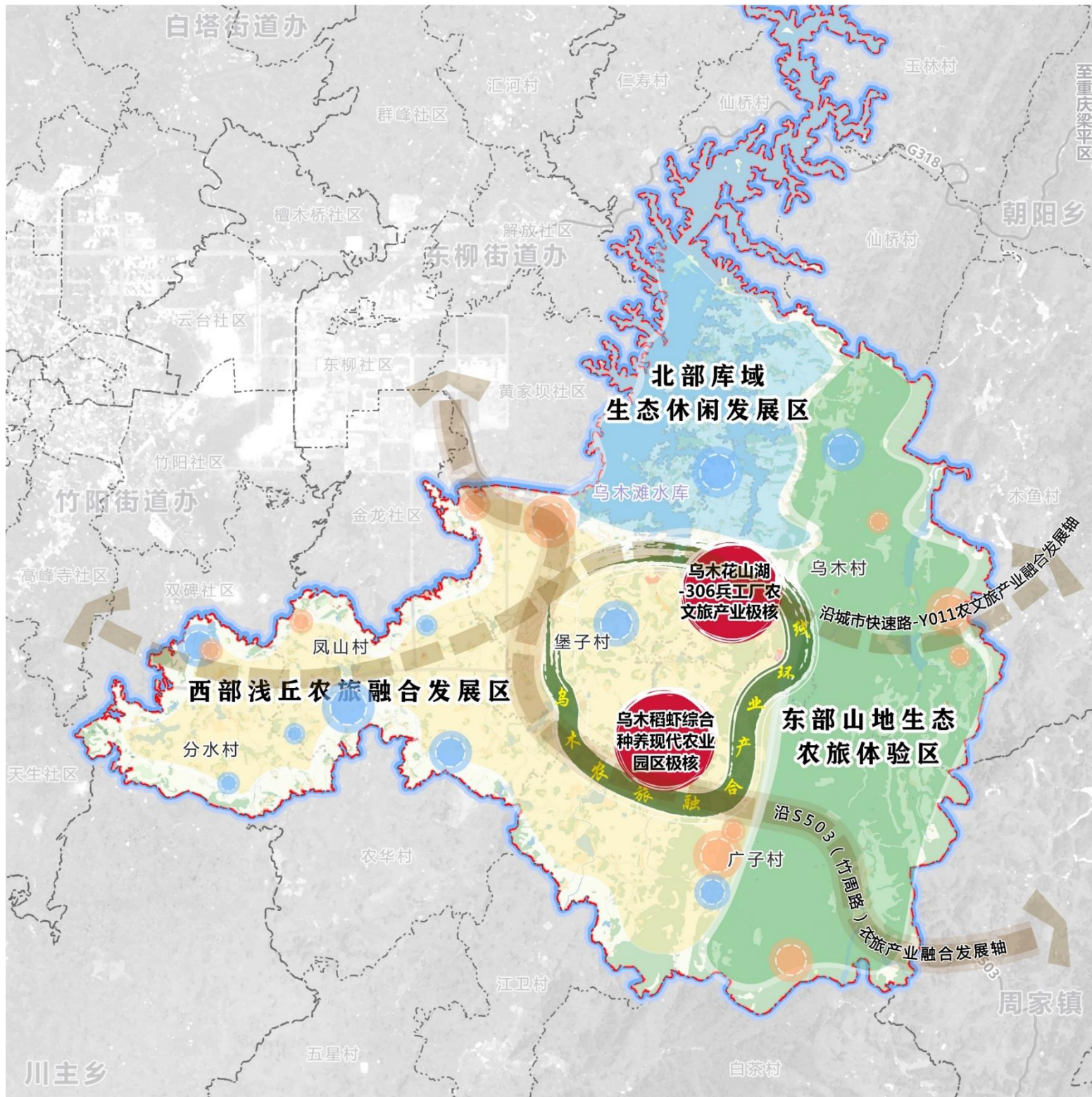


土地利用规划图

产业发展规划

产业格局

根据片区地形特征、道路交通格局，结合上位产业规划引导以及产业分布现状，构建片区**“一环、两核、两轴、三区、多点”**的产业空间格局。



产业空间格局规划图

产业发展规划

□ 产业用地保障

规划片区农业产业基地项目用地约680公顷，其中新增设施配套用地**3.21公顷**。

片区保留有采矿权的工矿用地，规划**工矿用地不新增**，规划后共计12.07公顷，其中广子村堡子煤矿用地4.34公顷，广子村筑垣砖厂用地4.12公顷，凤山村砂石场用地1.23公顷，堡子村页岩砖厂用地0.93公顷，其他散点状工矿用地1.45公顷。

片区三产用地共计9.51公顷，其中规划新增农文旅产业用地**3.00公顷**。

产业项目一览表

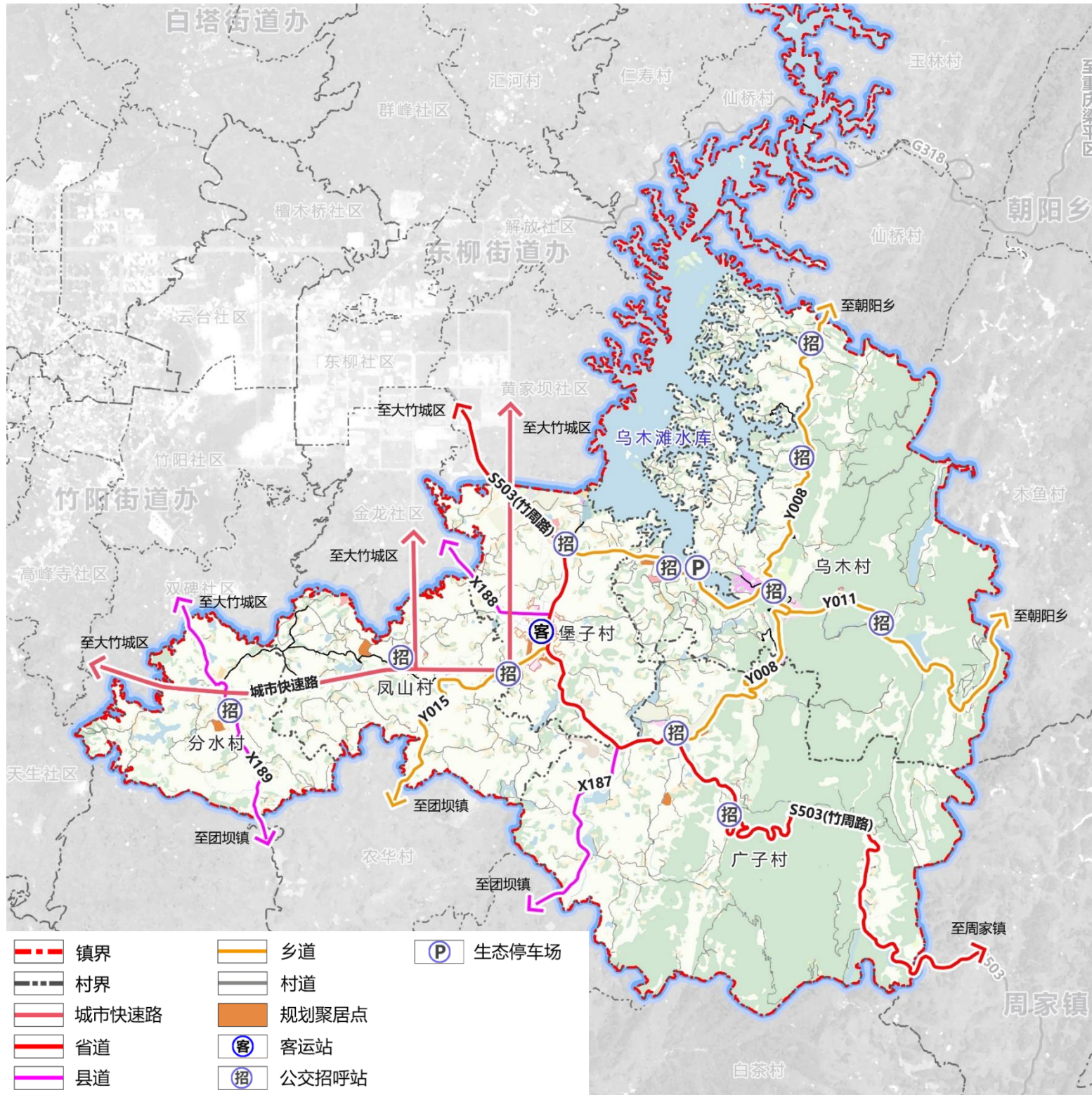
| 产业类别 | 序号 | 所在村 | 项目名称 | 规模 (公顷) | 用地性质 | 建设时间 | 备注 |
|-----------|----|--------|----------------|---------|--------|------------|------------|
| 一产 | 1 | 乌木村 | 雁子坪柑橘基地 | 0.06 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 2 | | 老鹰茶基地 | 0.05 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 3 | | 林下经济产业基地 | 0.08 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 4 | | 汇邦水果基地 | 0.15 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 5 | | 乌木村粮油基地 | 0.06 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 6 | 广子村 | 广子经果种植基地 | 0.48 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 7 | | 广子中药材基地 | 0.18 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 8 | 堡子村 | 水产科技园 | 0.30 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 9 | | 堡子中药材基地 | 0.25 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 10 | 凤山村 | 凤山苎麻园 | 0.04 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 11 | | 粮油+苎麻+中药材产业园设施 | 0.66 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 12 | | 凤山中药材基地 | 0.27 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 13 | 分水村 | 分水粮蔬轮种基地 (北部) | 0.06 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 14 | | 分水粮蔬轮种基地 (南部) | 0.05 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 15 | | 分水花椒基地 | 0.05 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 16 | | 分水生猪养殖基地 | 0.48 | 设施农用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| 新增设施农用地合计 | | | | 3.21 | 设施农用地 | — | 新增用地 |
| 片区设施农用地总计 | | | | 30.34 | 设施农用地 | — | 含现状及规划新增用地 |
| 二产 | 1 | 广子村 | 堡子煤矿 | 4.34 | 采矿用地 | — | 现状用地 |
| | 2 | | 筑垣砖厂 | 4.12 | 二类工业用地 | — | 现状用地 |
| | 3 | 堡子村 | 页岩砖厂 | 0.93 | 二类工业用地 | — | 现状用地 |
| | 4 | 凤山村 | 砂石场 | 1.23 | 采矿用地 | — | 现状用地 |
| | 5 | 其他工矿用地 | | 1.45 | — | — | 现状用地 |
| 片区工矿用地合计 | | | | 12.07 | — | — | 现状用地 |
| 三产 | 1 | 乌木村 | 花山湖景区 | 1.24 | 商业用地 | 2023-2025年 | 新增建设用地 |
| | 2 | | 汇邦乡村休闲区 | 0.17 | 商业用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 3 | 广子村 | 龙虾文化美食街 | 0.76 | 商业用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 4 | 凤山村 | 中药休闲谷 | 0.15 | 商业用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 5 | | 苎麻文化休闲区 | 0.43 | 商业用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 6 | | 凤山水库休闲项目 | 0.11 | 商业用地 | 2023-2025年 | 新增用地 |
| | 7 | | 凤山寨旅游区 | 0.14 | 商业用地 | 2025-2030年 | 新增用地 |
| 新增三产用地合计 | | | | 3.00 | 商业用地 | — | 新增用地 |
| 片区三产用地总计 | | | | 9.51 | 商业用地 | — | 含现状及规划新增用地 |

道路交通规划

交通体系

构建以S503为主干，X187、X189、Y008等道路为次级廊道、大竹城区绕城快速路为城乡连接通道的片区道路交通体系。

片区新建快速路6.3公里，新建农村道路19.6公里；扩宽道路长度21.5公里，在现状基础上扩宽至5.5-7.5米。



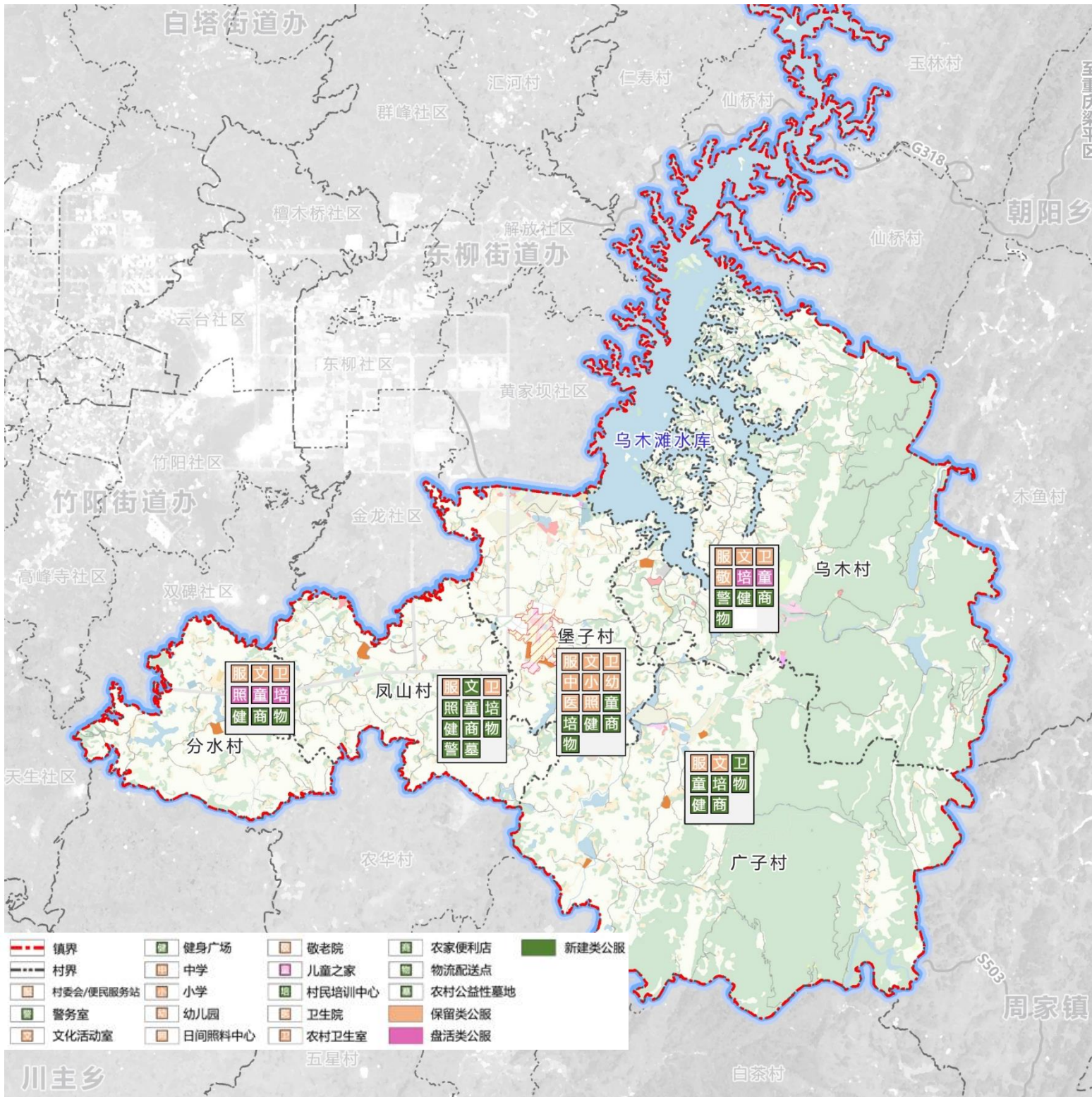
道路交通规划图

公共服务设施规划

□ 公共服务设施布局

以各行政村村委会为核心，提档升级原有公服，补充完善文化活动中心、健身场地、农村电商物流点等设施，形成综合性的农村便民服务站。

将分水村闲置小学、乌木村306兵工厂部分闲置建筑盘活再利用，配置老年人日间照料中心、儿童之家、村民培训中心等功能。落实上位传导，凤山村布局一处农村公益性墓地。



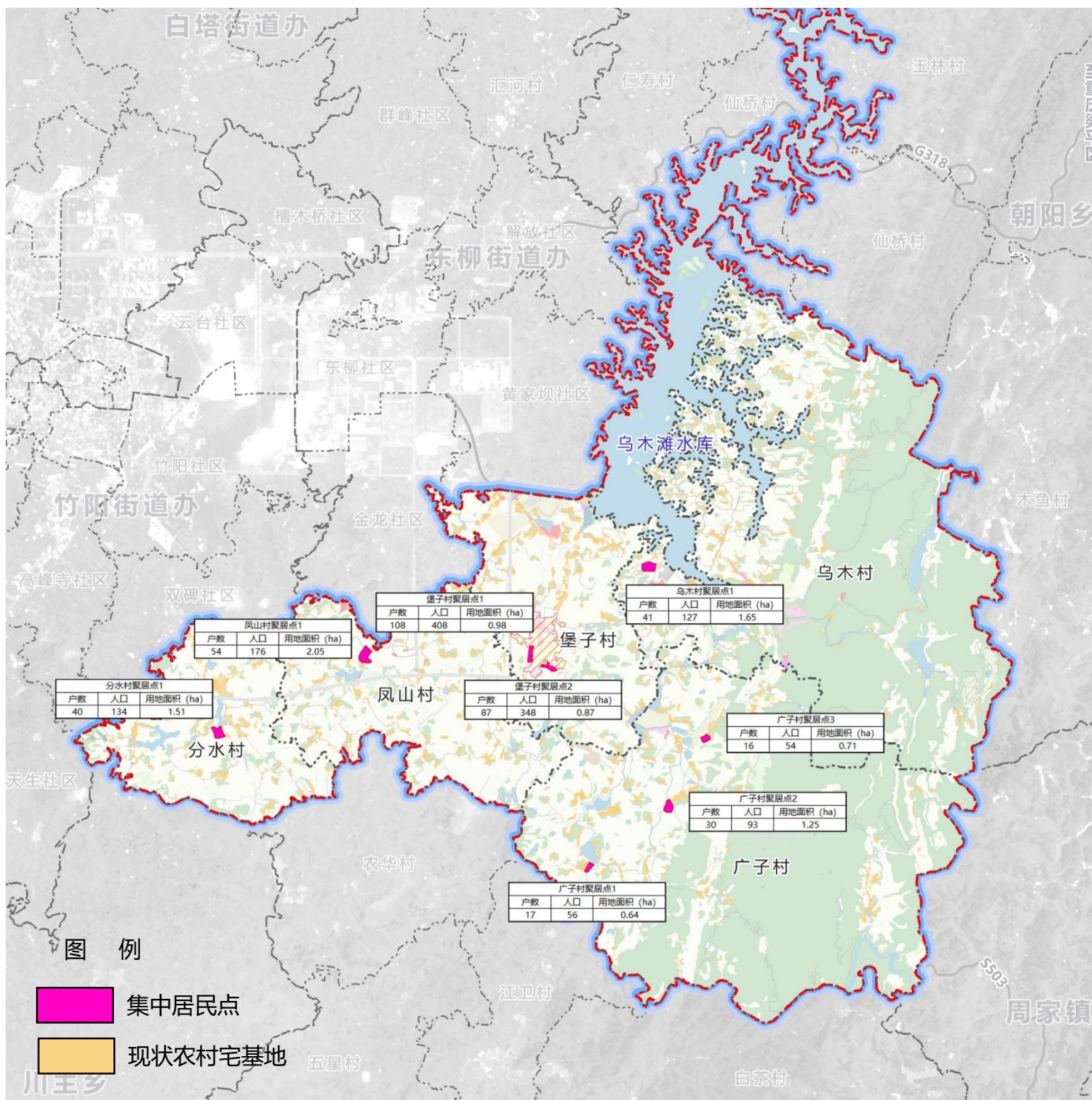
公服服务设施规划图

聚居点规划

聚居点布局

在乌木镇区城镇开发边界以外，布局2块集中居住用地，享受镇区优良的公共服务设施与基础设施配套，匹配镇区风貌，建筑层数为6-7层，安置人口**756人**。

在分水村、凤山村、乌木村各规划1处中型农村居民点，广子村规划3处小型居民点，完善农村公共服务与基础设施配套，建筑层数为2-3层，共安置人口**640人**。



聚居点规划图

聚居点规划

□ 乌木村聚居点平面布局



□ 乌木村聚居点鸟瞰图



聚居点规划

凤山村聚居点平面布局



凤山村聚居点鸟瞰图



聚居点规划

堡子村聚居点平面布局



广子聚居点平面布局



聚居点规划

□ 分水村聚居点平面布局



□ 农村住宅建筑风貌引导

空间布局：沿乡村主要道路形成簇状组团，大、中、小聚落交错相间的“小组微生”式布局，各组团利用村组路、田间小路进行联系。

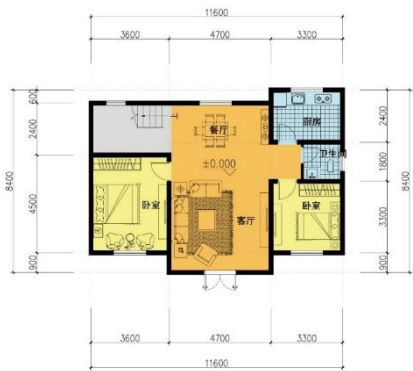
建筑高度：乡村住宅与商业服务业建筑不超过3层，公共服务设施与农业服务设施建筑高度不超过12米；紧靠镇区的农村聚居点建筑有条件可修建多层，与镇区建筑风貌保持协调一致。

建筑色彩：以白色、米白色为主色调，以灰色、咖啡色、木质原色为辅色调。

建筑材料：主要采用青砖、白色外墙漆、琉璃瓦、文化石、大玻璃窗等材料。



聚居点户型选型



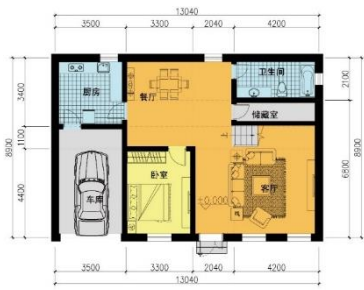
A户型—一层平面图



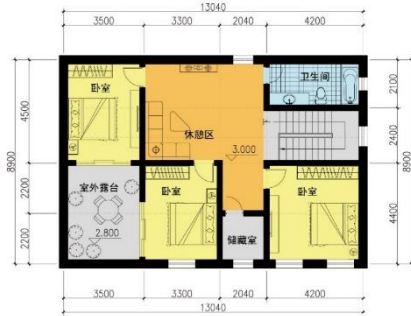
A户型—二层平面图



A户型—单体效果图



B户型—一层平面图



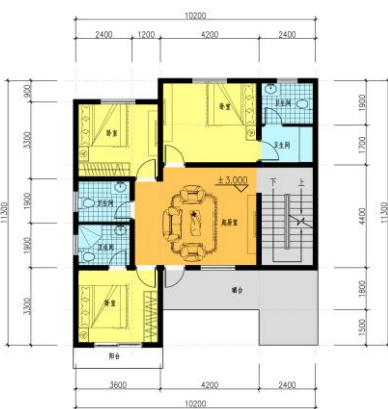
B户型—二层平面图



B户型—单体效果图



C户型—一层平面图



C户型—二层平面图



C户型—单体效果图

户型名称: A户型 占地面积: 90.29m² 建筑面积: 153.28m² 居住人数: 4-5人

户型名称: B户型 占地面积: 124.31m² 建筑面积: 232.99m² 居住人数: 5人以上

户型名称: C户型 占地面积: 183.70m² 建筑面积: 216.20m² 居住人数: 5人以上

聚居点户型选型



D户型—一层平面图



D户型—二层平面图



D户型—单体效果图



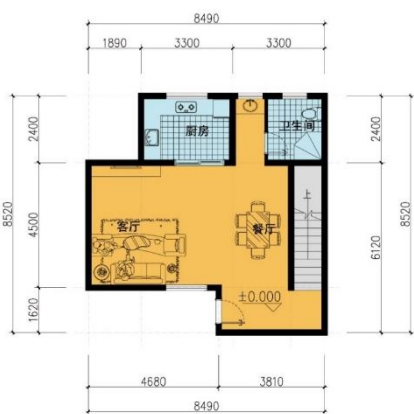
E户型—一层平面图



E户型—二层平面图



E户型—单体效果图



F户型—一层平面图



F户型—二层平面图



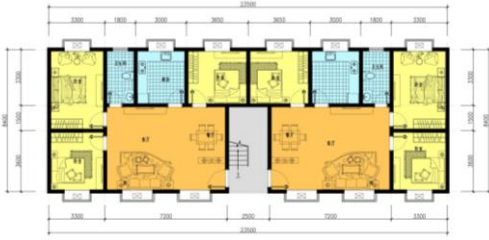
F户型—单体效果图

户型名称: D户型 占地面积: 151.88 m² 建筑面积: 218.37 m² 居住人数: 5人以上

户型名称: E户型 占地面积: 89.89m² 建筑面积: 156.38m² 居住人数: 4-5人

户型名称: F户型 占地面积: 63.66 m² 建筑面积: 123.09m² 居住人数: 3~4人

聚居点户型选型



G户型—一层平面图



G户型—二层平面图



G户型—单体效果图



H户型—一层平面图



H户型—二层平面图



H户型—单体效果图



J户型—一层平面图



J户型—二层平面图



J户型—单体效果图

户型名称: G户型 占地面积: 203.82 m² 建筑面积: 203.82 m² 建筑层数: 6F

户型名称: H户型 占地面积: 213m² 建筑面积: 190.02m² 建筑层数: 6F

户型名称: J户型 占地面积: 207.99m² 建筑面积: 207.99 m² 建筑层数: 6F

村规民约

村委会，立规章，乌木管理定导向；
议事会，不独断，大事群众说了算；
保耕地，护林地，美丽家园我参与；
兴生态，学历史，文明文化传承好；
多产业，多融合，乡村文旅活动多；
不乱扔，不乱倒，美丽乡村靠大家；
不私挖，不滥伐，资源使用要依法；
使权利，行义务，合法权益要维护；
乡村兴，产业旺，勤劳走出幸福道；
本村规，大家立，执行好了都受益。

村民们，
美丽乌木靠大家我们一起遵守维护吧！

