

高铁组团（片区）控制性详细规划

一、基本情况

大竹高铁组团（片区）位于大竹县主城区西北部，规划范围西至西渝高铁铁路正线，东至白塔大道延长线，南至建材城北侧规划道路，北至西渝高铁连接线一段，规划总面积 294.03 公顷。

二、规划定位

规划将大竹高铁组团（片区）打造成为大竹最重要的对外区域形象门户、城市精神及文化体验地、丘区公园城市宜居新区、城市综合交通“枢纽+”，“以交通枢纽为发展引擎的‘竹城门户、宜居都心’”。

三、空间布局

规划构建“三核驱动、十字立骨、三轴十二片”的生态、弹性、独具特色的可持续发展总体空间格局。

“三核”：依托枢纽、片区发展引擎的交通核心；为城市片区提供配套服务的多功能复合邻里核心；依托基地内自然生态本底形成的生态核心；

“三轴”：依托规划主干路，塑造片区发展骨架，构建片区十字发展轴利用包茂高速防护绿带形成片区生态防护绿轴；

“十二片”：依托点--轴打造综合交通集散片区、TOD 站前商务商业片区、综合服务配套片区、生态休闲片区四大服务片区

及围绕其构建的邻里居住片区。

四、土地使用规划

规划布局居住用地面积为 35.39 公顷，公共管理与公共服务用地面积 4.34 公顷，商业服务业用地面积 10.16 公顷，交通运输用地面积为 47.11 公顷，公用设施用地面积为 0.51 公顷，绿地与开敞空间用地面积为 14.92 公顷。

五、开发强度控制

城镇住宅用地的容积率应在 2.5-3.5 之间。

机关团体、文化、医疗等公共服务设施用地的容积率应不大于 2.5。

商业、商务用地的容积率应不大于 4.5。

中小学用地的容积率应不大于 1.2，幼儿园用地的容积率应不大于 1.0。

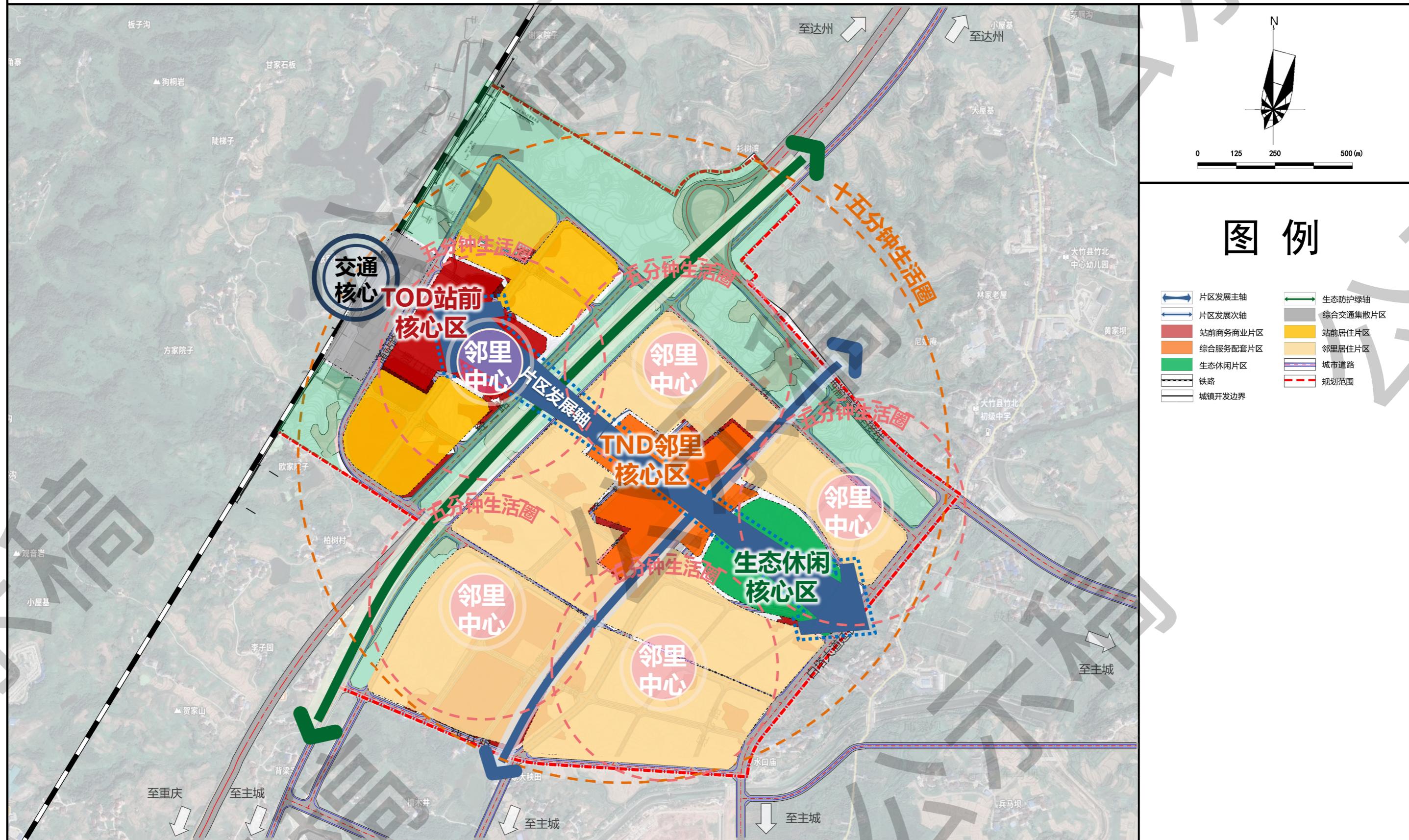
公园绿地的容积率应不大于 0.3。

六、道路交通组织

远景规划形成“四横四纵”主干路网结构，“四横”分别为西渝高铁连接线一段、横一路、绿竹路、悦来大道，“四纵”分别为规划站前路、环城西路、体育大道、白塔大道延长线。

七、附图

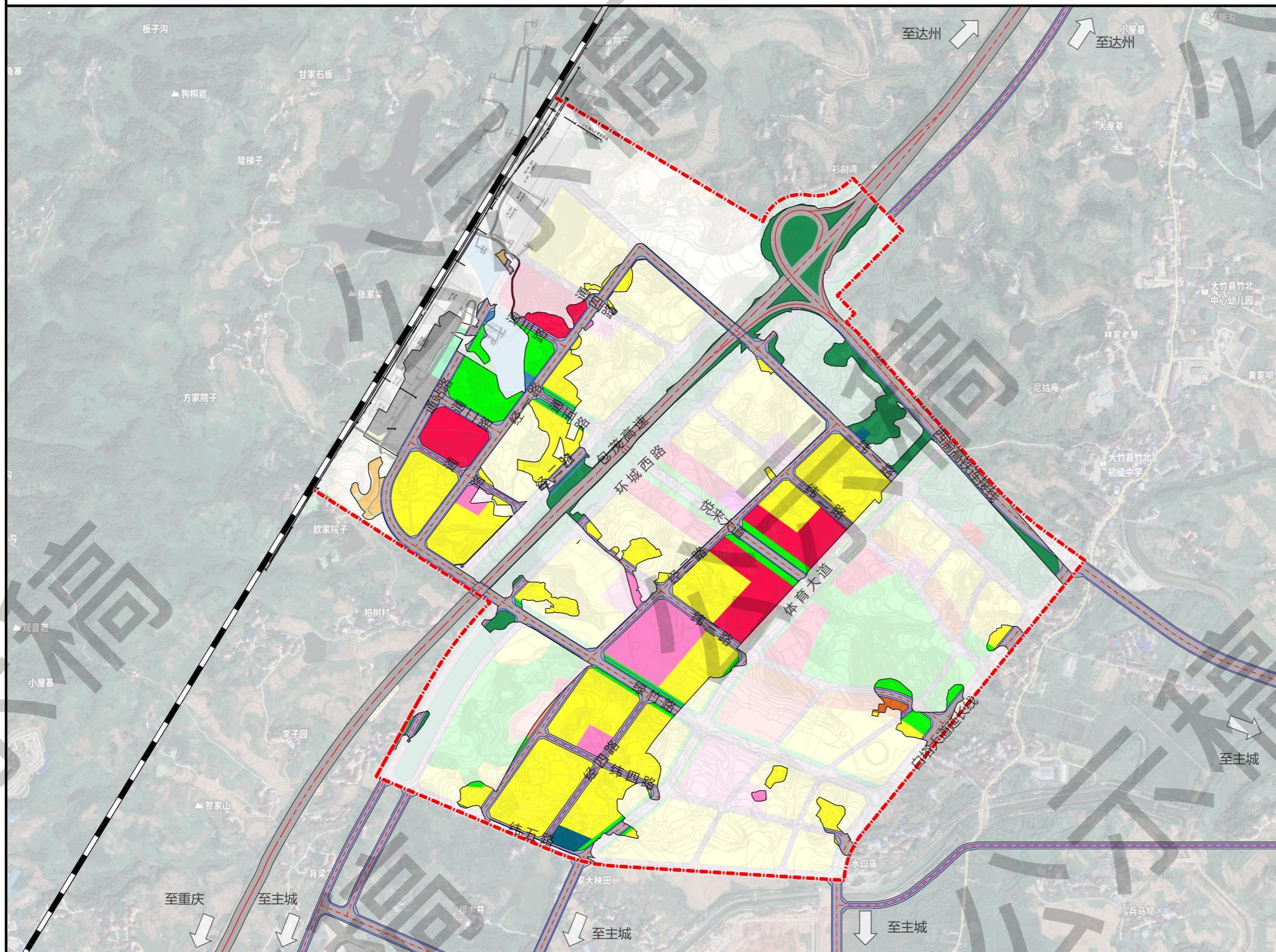
大竹县高铁组团（片区）详细规划



图例

片区发展主轴	生态防护绿轴
片区发展次轴	综合交通集散片区
站前商务商业片区	站前居住片区
综合服务配套片区	综合服务配套片区
生态休闲片区	邻里居住片区
城市道路	城市道路
铁路	铁路
城镇开发边界	城镇开发边界

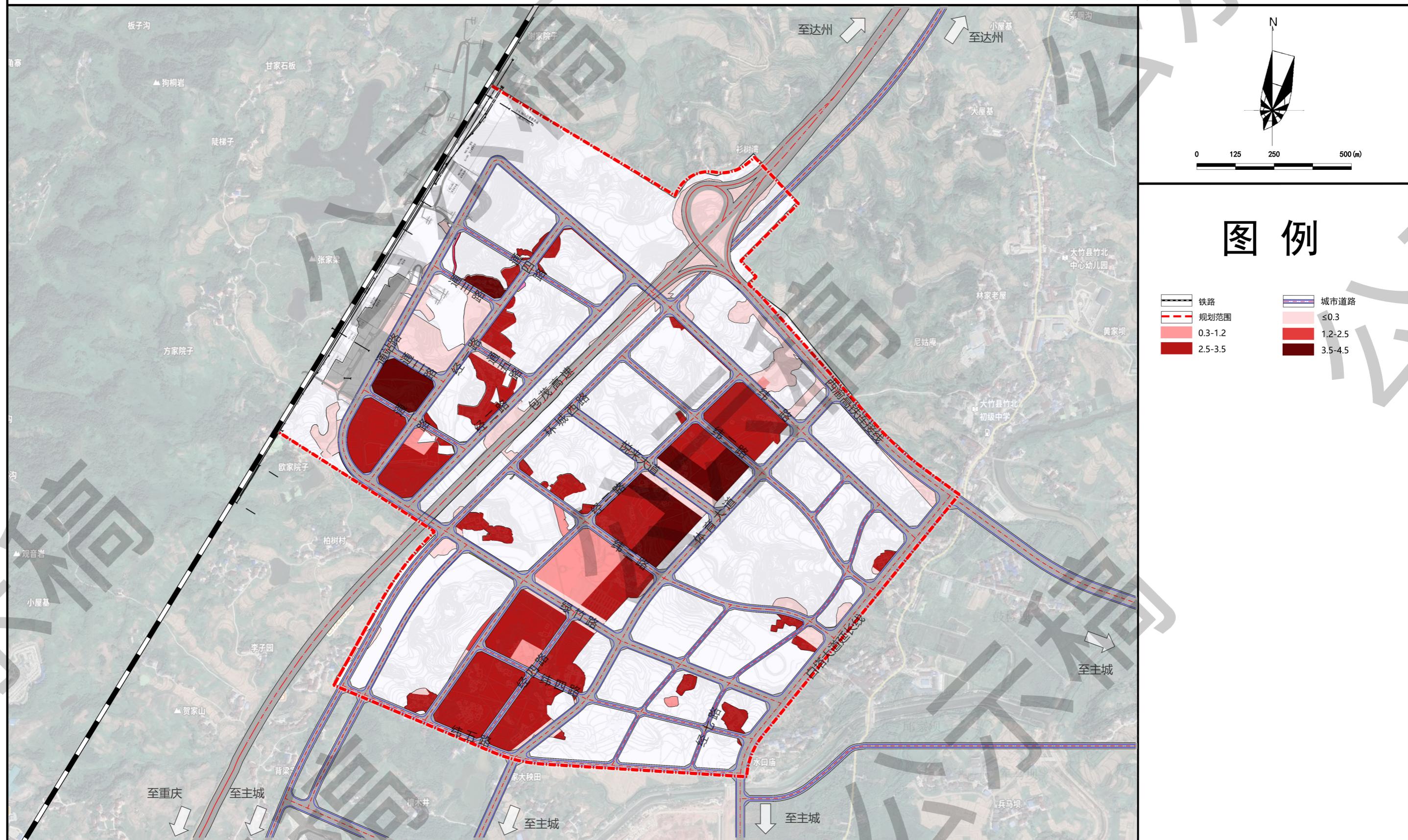
大竹县高铁组团（片区）详细规划



图例

耕地	园地
林地	乡村道路用地
农村宅基地	二类城镇住宅用地
文化用地	机关团体用地
幼儿园用地	中小学用地
医疗卫生用地	老年人社会福利用地
商业用地	公路用地
铁路用地	城镇村道路用地
环卫用地	社会停车场用地
公园绿地	消防用地
广场用地	防护绿地
陆地水域	城市道路
	铁路

大竹县高铁组团（片区）详细规划



中国中铁二院工程集团有限责任公司
中国中铁 CHINA RAILWAY ERYUAN ENGINEERING GROUP CO. LTD

