

《四川省大竹县大堰建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	四川省大竹县大堰建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	采矿权出让收益评估
出让机关	大竹县自然资源局
评估委托人	大竹县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	拟设矿区面积为 0.3742km ² ，开采标高为+1078m~+900m
资源储量合计	保有建筑石料用灰岩矿资源量 1382.10 万 m ³ （折合 3750.30 万 t），其中探明资源量 357.00 万 m ³ （折合 969.00 万 t），控制资源量 367.40 万 m ³ （折合 995.60 万 t），推断资源量 657.70 万 m ³ （折合 1785.70 万 t）。
生产规模	生产规模 200.00 万 t/年
矿山理论服务年限	17.81 年
评估服务年限	评估计算服务年限 18.81 年（其中：基建期 1.00 年），评估计算年限 17.81 年
产品方案	产品方案为普通建筑用骨料混合料
采矿技术指标	采矿回采率 95%
评估利用可采储量	可采储量为 3562.79 万 t
固定资产投资	固定资产投资 5622.08 万元
产品销售价格(不含税)	骨料销售价格为 33.63 元/t（不含税）
单位总成本费用	单位原矿总成本费用 24.91 元/t
单位经营成本	单位原矿经营成本 23.15 元/t
折现率	8%
出让收益市场基准价 核算结果	4987.90 万元
评估价值	5193.64 万元
评估基准日	2026 年 01 月 30 日
评估机构	北京中天华伟资产评估有限公司
法人代表人	陈立崑
项目负责人	唐小鹏
签字评估师	唐小鹏、刘红岩