

四川川煤华荣能源有限责任公司（柏林煤矿）

采矿权（剩余资源量）评估报告

摘 要

融矿矿评字（2023）011 号

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司。

评估委托人：四川川煤华荣能源有限责任公司柏林煤矿。

采矿权人：四川川煤华荣能源有限责任公司柏林煤矿。

评估对象：四川川煤华荣能源有限责任公司（柏林煤矿）采矿权（剩余资源量）。

评估目的：拟公开出让四川省大竹县老鸦顶煤矿勘探探矿权，需对该事宜所涉及的四川川煤华荣能源有限责任公司（柏林煤矿）采矿权（剩余资源量）进行评估。本次评估是为上述经济行为提供四川川煤华荣能源有限责任公司（柏林煤矿）采矿权（剩余资源量）在评估基准日的价值参考意见。

评估基准日：2023 年 7 月 31 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：截至评估基准日（2023 年 7 月 31 日）。评估范围内保有资源量 825.68 万吨；评估利用资源量 803.59 万吨；可采储量 536.58 万吨。产品方案为精煤、混煤、矸石、煤泥；储量备用系数 1.4；生产能力 30.00 万吨/年；评估计算年限 12.78 年；精煤不含税销售价格为 1370.18 元/吨，混煤不含税销售价格为 568.41 元/吨，矸石不含税销售价格为 37.70 元/吨，煤泥不含税销售价格为 42.43 元/吨；年销售收入 24593.94 万元；固定资产投资 35989.52 万元；单位总成本费用为 545.59 元/吨；单位经营成本费用 476.76 元/吨；折现率 8.22%。

评估结论：本公司依照国家有关法律法规的规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，在对委托评估的矿业权进行必要的查勘、产权验证及充分调查、了解和核实、分析评估对象实际情况的基础上，选取适当的

评估方法和评估参数，经过计算和验证，确定四川川煤华荣能源有限责任公司（柏林煤矿）采矿权（剩余资源量）于评估基准日的评估值为**32,310.31 万元，大写人民币叁亿贰仟叁佰壹拾万零叁仟壹佰元整。**

评估有关事项声明：

评估结论的使用有效期：评估结论有效期自评估基准日起壹年内有效。超过壹年本评估结论无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供评估委托人为本报告所列明的评估目的而作。本评估报告的使用权归评估委托人所有。未经本评估机构许可，不得向他人提供或公开。除依据法律、法规须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：以上内容摘自《四川川煤华荣能源有限责任公司（柏林煤矿）采矿权（剩余资源量）评估报告》，欲了解本评估项目的全部情况，请认真阅读采矿权评估报告全文。

重庆融矿资产评估房地产土地估价
有限公司（盖章）
二〇一三年八月八日

法定代表人（签名）：

唐刚

矿业权评估师（签名）：

姜毅
522007000001

矿业权评估师（签名）：

曾祖伟
422004000001