大竹县川心村级片区 国土空间规划(2021-2035) 规划公示

(规划公示稿+村规民约)

川心村/严家桥村/刘家场村/长官坪村/五通村



引言

村级片区国土空间规划是国土空间规划体系中城镇 开发边界外乡村地区的详细规划,是实施国土空间用途 管制、核发乡村建设规划许可的法定依据。

本次规划结合大竹县和临空铁发展片区国土空间规划编制工作,因地制宜编制"多规合一"的实用性村规划;按照生态文明、绿色发展的新理念要求,严格保护自然生态和永久基本农田,确保生态环境不破坏、耕地保有量不减少、建设用地规模不增加;按照传承文化、节约集约、分类推进和突出特色的原则,针对村级片区存在的主要问题,进一步优化村级片区空间布局,强化规划对村级片区生态空间、生产空间和生活空间的统筹和管控;坚持农民主体地位,充分调动广大农民群众的积极性和主动性,切实维护广大农民群众的根本利益,确保村级片区国土空间规划管用、适用、好用。

一、指导思想与原则

01 规划指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神和省第十二次党代会精神,围绕"优化资源配置、提升发展质量、增强服务能力、提高治理效能"四大任务,顺应乡村发展规律,以空间布局优化为主线,以探索经济区与行政区适度分离为重点,以产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕为出发点和落脚点,着力打造文化特色突出、城乡融合发展的片区,切实增进人民福祉、壮大集体经济、推动共同富裕,实现生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀,为乡村全面振兴和县域经济高质量发展奠定坚实基础。

02 规划原则

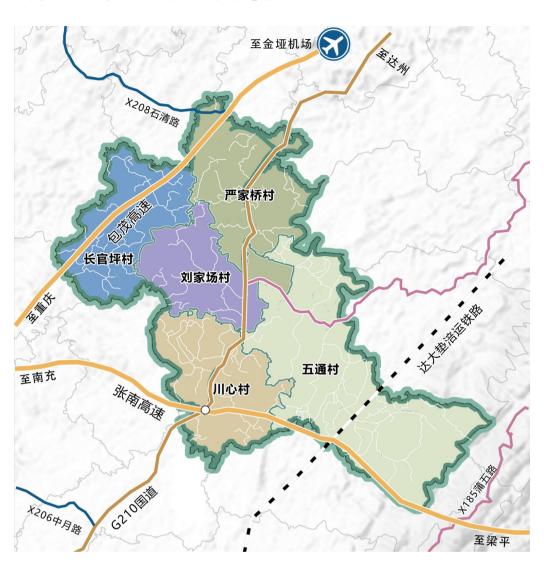
多规合一、统筹安排

保护生态、传承文化

优化布局、节约集约

体现民意、突出特色

规划范围与期限





规划范围

规划范围包括月华镇的川心村和石河镇的严家桥村、长官坪 村、刘家场村、五通村,规划面积27.51平方公里(不包含城镇 开发边界范围),其中川心村为中心村。



规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年,近期年为 2025年,目标年为2035年。

三、定位与目标

根据上位规划传导,结合川心村级片区社会经济和产业发展情况,统筹落实乡村振兴战略,提出片区的发展定位:

以粮油种植为基础 以特色农业和乡村旅游为主体的 生态农旅示范村级片区

2025年

到2025年村级片区产业布局**全面优化**,耕地保护指标**基本落实**, 粮油生产能力大幅提升,国家粮食安全目标得到**有效保障**,村级公共 服务设施和基础设施建设**基本完善**,人居环境水平得到极大改善。

2035年

到2035年村级片区各项控制指标**全面落实**,现代农业产业体系**全面建成**,国家粮食安全目标得到**完全保障**,各项社会事业指标大幅高于全省平均标准,实现乡村**全面振兴**。

四、指标体系

耕地保护更严格

01

按照数量、质量、生态、空间四位一体的保护原则,实施最严格耕地和永久基本农田保护制度。

空间格局更优化

02

按照控制总量、盘活存量、加大流量的总体原则,构筑生产集约高效、生活特色传承、生态舒适优美的格局。

用地规模更集约

03

合理确定片区建设用地标准,通过引导集聚,合理规划,提高城乡建设用地利用水平。

序号	名称	单位	现状指标	下达指标	规划指标	属性
1	户籍人口	人	11463	/	12290	<u></u> 预期性
2	常住人口	人	6107	/	6550	预期性
3	聚居人口	人	1283	/	3400	预期性
4	建设用地总规模	公顷	210.87	193.96	209.96	约束性
5	城乡建设用地总规模	公顷	151.65	132.12	139.44	约束性
6	生态保护红线面积	公顷	<u> </u>	_	<u> </u>	约束性
7	永久基本农田面积	公顷	1280.55	1280.55	1280.55	约束性
8	耕地保有量	公顷	1583.11	1542.75	1587.75	约束性
9	湿地面积	公顷		_		约束性
10	林地保有量	公顷	621.44	616.02	616.02	约束性

五、规模预测

预测至规划期末2035年

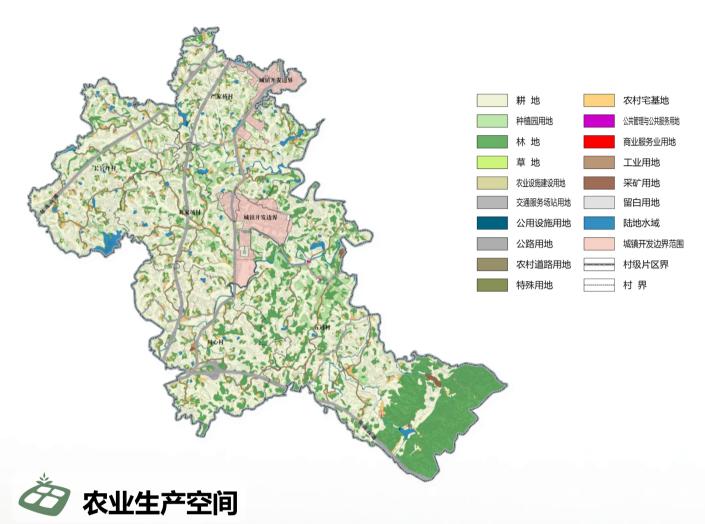
片区户籍总人口12290人,相比基期年增加827人

常住总人口为6550人,相比基期年增加443人



化结构	村名	户籍	人口	常住人口	
乡镇名		基期年	目标年	基期年	目标年
月华镇	川心村	2192	2375	1691	1870
	严家桥村	2613	2800	1950	2010
7-\T/±	刘家场村	2227	2395	923	1050
石河镇	长官坪村	1596	1710	580	615
	五通村	2835	3010	963	1005
合计		11463	12290	6107	6550

六、三生空间



因地制宜划分农户与生产空间,壮大粮油 (糯稻)、香椿、苎麻等特色农业,打 造乡村振兴引领区。片区农业生产空间主要包括耕地、林地(农业生产功能)、园地、 农业设施建设用地、沟渠、坑塘水面等,面积合计2430.92公顷,占比88.34%。

乡村发展空间

以乡村居民生产生活为主要功能的区域划为乡村空间,片区具体包含乡村建设用 地、区域基础设施用地、其他建设用地等。片区内城镇发展空间面积合计197.4公顷, 占比7.19%。

生态保护空间

强调以山脉水系为骨架,森林绿地为主体,农田、湿地为支撑,生态公益林、溪 渠为纽带,构建铜锣山生态屏障。片区生态保护空间主要包括**公益林、河流水面及水** 库水面等,生态空间面积合计123.21公顷,占比4.47%。

七、底线约束

1、耕地保护目标

严格落实上位规划传导的耕地保护目标。至规划期末,片区耕地保留量**不低于1587.75公顷**。应切实保护、充分利用耕地资源,严格控制非农占用,节约集约使用每一寸土地,鼓励农户将不愿耕种或无力耕种的土地进行流转,以农场形式集中耕种,避免耕地撂荒,提高耕地生产能力。

2、永久基本农田

严格落实上位规划传导的永久基本农田保护范围。至规划期末,片区村内 落实永久基本农田面积**1280.55公顷**。

3、历史文化保护范围

片区内拥有县级重点文物保护单位石朝门坊,依据县级文物保护单位建控地带标准,石朝门坊保护范围为台基外四向**各10米**,其建设控制地带为其保护范围外四向**15-20米**,且新建建筑应与石朝门坊本体相协调。

八、用地布局

1 耕地

落实上位规划要求的片区耕地保护目标 1587.75公顷,在整个规划区面积中占比 57.70%,较基期年增加4.64公顷。

2 园地

积极合理推进农业产业结构调整和优化, 到规划期末,片区园地面积为210.43公顷, 在整个规划区面积中占比7.65%,较基期年 减少5.33公顷,主要恢复为耕地。

3 林地

严格落实公益林保护目标和管控要求, 规划林地面积616.02公顷,在整个规划区面 积中占比22.39%,较基期年减少5.42公顷; 公益林76.98公顷,主要分布于片区东端铜 锣山脉,较基期年保持不变。

4 草地

妥善保护零星草地,将有条件的草地纳入宜耕后备资源开发整理。规划调整后片区草地面积3.44公顷,在整个规划区面积中占比0.12%,较基期年减少0.03公顷。

5 农业设施建设用地

结合现状农村道路和居民点,布局用于农作物种植、畜禽养殖和农产品加工的农业设施用地。规划农业设施建设用地59.06公顷,在整个规划区面积中占比2.15%,较基期年增加19.35公顷。

6 乡村建设用地

引导零散宅基地逐步转移聚集,着力减少各类建设对良田沃土的占用,因地制宜布局农村新产业新业态用地。规划乡村建设用地139.4公顷,在整个规划区面积中占比5.07%。

7 区域基础设施用地

保障区域基础设施用地需求。规划其 他建设用地52.77公顷,在整个规划区面积 中占比1.92%。

8 其他建设用地

保障特殊用地和采矿用地需求。规划 其他建设用地5.79公顷,在整个规划区面 积中占比0.21%。

9 陆地水域

保持原有自然水系面积不减少。规划 陆地水域76.87公顷,在整个规划区面积中 占比2.79%。

九、产业发展



产业 结构 布局

根据上位规划要求,结合现有产业规模和产业基础,形成"一心、两轴、两区、多基地"产业空间结构。

第一产业



充分发挥片区的产业特色,以**粮油生产为核心**,**苎麻种植为特色**,结合香椿、稻鱼稻虾、家禽养殖等农产品,形成"2+N"的农业产业体系。

第二产业



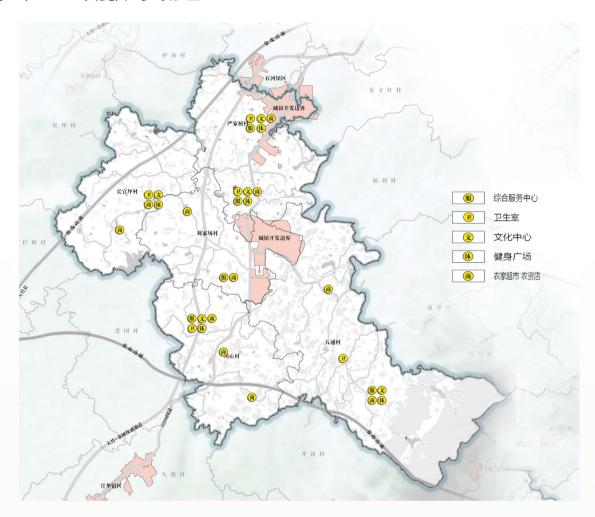
依托龙头企业和片区自身地理位置优势,鼓励和支持农民合作社和家庭农场发展**农产品初加工**,延长供应时间,提高质量效益。粮油等耐储农产品,重点发展烘干、储藏、脱壳、磨制等初加工,实现保值增值。

第三产业

98

基于农业生产开展糯稻、苎麻、香椿等田园观光与农耕体验,构建与文化 古迹的联动,推动农事与民俗文化节日活动,发掘片区风味、传统工艺等资源, 创制独特的**乡村休闲旅游服务和产品**。

十、公服设施



1 行政管理

规划保留片区各村村委会并根据实际需求 进行提升改造,内部增设**便民服务中心、调解 中心、培训中心**等设施。

2 教育设施

规划各村利用闲置村委会、学校或者在各村便民服务中心内设置未成年人保护服务点。

3 医疗卫生

规划对各村卫生室进行改造提升,以满足村民基本公共卫生和医疗服务需求。

4 文化体育

规划对现有文化体育设施进行改造提升,满足村民的文化健身需求。

5 社会福利

规划在各村便民服务中心内按需增设村级 日间照料中心和未成年人保护服务点,满足群 众基本养老服务和未成年人关爱。

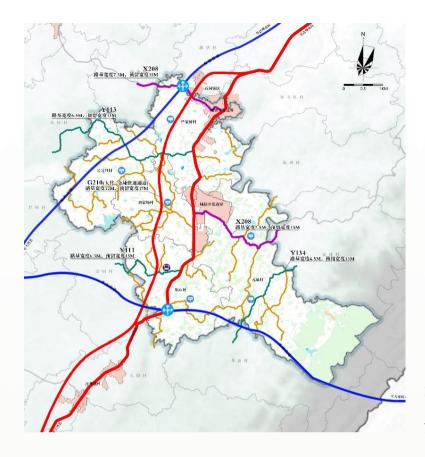
6 公共管理

规划结合各村村委会或便民服务中心配套 建设村级警务室,同步建设物防、技防设施和 "雪亮" "天网"点位等社会治安防控要求。

7 商业服务

加快推进片区电子商务服务点的建设,配套电商经营所相关设备和设施,建设物流配送点。各村结合居民点布局建设农家便利店。

十一、道路交通和水利设施





1 对外交通

主要对外交通为包茂高速、 张南高速和G210国道(大竹-金垭快速通道)。

2 内部交通

规划对村级片区内的乡道进行提升改造,长度11.9km,达到四级公路标准,路面宽度6.5米,实现各村村委会100%覆盖率;规划对村级片区内的村道提升改造,长度33.4km,路面宽度4.5米,实现片区内村组全覆盖。

3 交通设施

规划在川心村聚贤山庄居民点东侧新建乡村公交站,其他4个村分别结合居民点新建公交候车亭;规划结合各村广场空地兼顾用作停车设施。

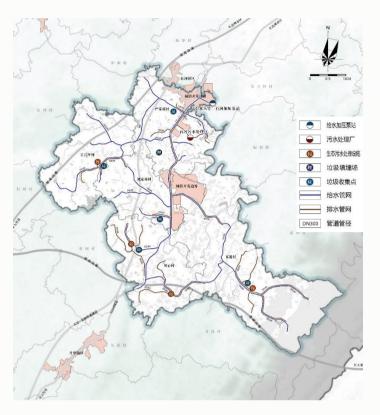
4灌溉工程

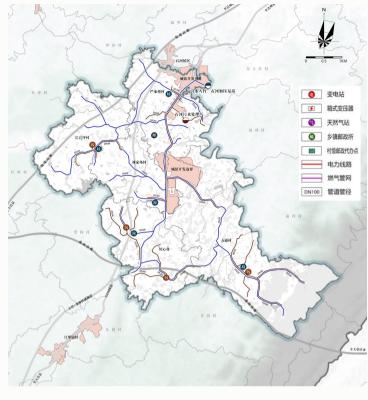
规划推进川渝东北一体化水资源配置工程,在片区中部粮油种植集中连片区域建设泵站、沟渠、输水管道等灌溉设施;至规划期末实现片区全域60%农田能够得到有效灌溉,灌溉保证率不低于75%。

5 水利设施加固工程

对片区内的坑塘水库等水利设施进行除险加固处理;对河流、沟渠等进行 疏浚整修,确保防洪安全。

十二、市政基础设施





1 给水工程

规划片区水源来自"引水入竹"工程。村民用水标准按150升/人·日预计,由石河水厂与月华水厂供给。

2 污水工程

规划片区污水量按用水总量的85%计算;在川心村、长官坪村和五通村各新建1处污水处理设施,严家桥村和刘家场村污水收集后排入石河镇污水处理厂集中处理。

3 雨水工程

雨水排放按照自然村划分雨水排出口,通过雨水管渠采用重力流方式就近排入河流、沟渠中。

4 电力工程

根据上位规划,石河变电站将扩容 提升为110KV,能进一步提高农村电网 供电安全性。

5 通信工程

规划片区市话普及率为100%,移动通信覆盖率100%,电信覆盖率100%,宽带覆盖率100%。

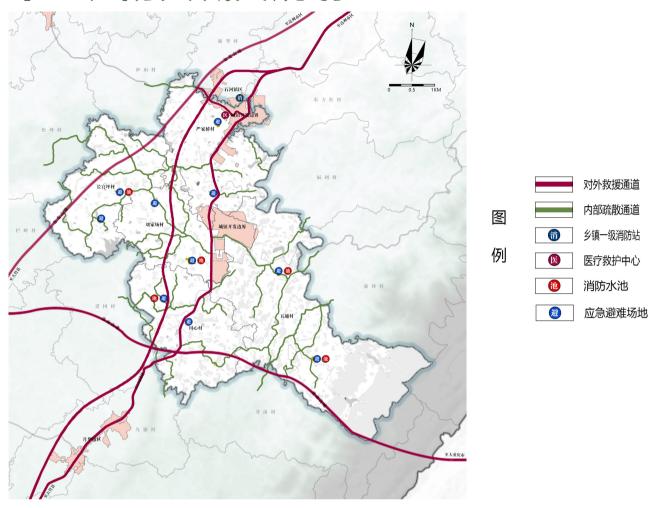
6 燃气工程

规划远期接入石河城镇天然气管网,天 然气覆盖率达到100%。

7 环卫工程

规划新建垃圾收集点4处,在严家桥村新建垃圾填埋场1处;到规划期末,垃圾集中收集率达到100%,生活垃圾无害化处理率达到100%,垃圾资源利用率达到70%;规划在新建居民点和乡村旅游设施周边建设公厕8座。

十三、防灾减灾规划



1 消防规划

在各村成立村级消防救援分队,建设**微型消防站**,组建基层综合性应急救援 队伍。全面加强森林防火能力建设,完善配套建设,增强火灾扑救能力。

2 防洪排涝规划

规划片区内河流采取**10年一遇**的防洪标准。规划对河流、沟渠等进行疏浚整修,在周边山体设置排洪沟,保证雨水顺利排入水体,确保防洪安全。

3 抗震工程规划

规划片区抗震设防烈度按6度设防,重要建筑和生命线工程提高1度设防。

4 地质灾害防治规划

规划片区地质灾害隐患点采取**以监测为主**,搬迁避让和工程治理并重的策略, 及时消除滑坡等地质灾害隐患。

5 应急疏散场地规划

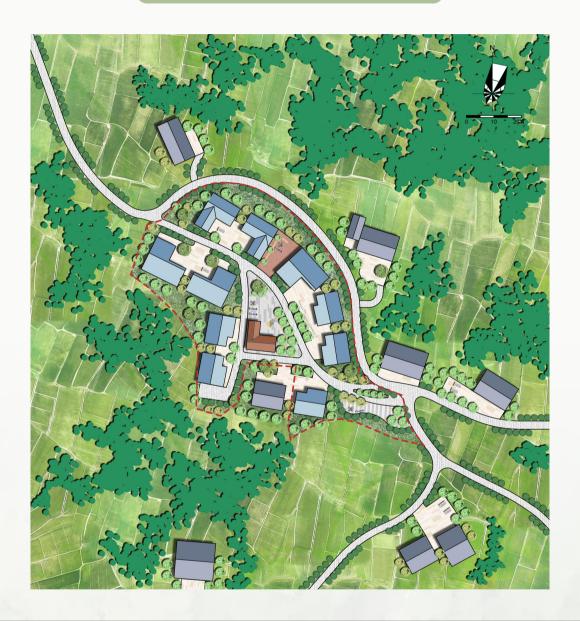
规划片区疏散场地**与广场、绿地等综合设置**,服务半径不大于500m,人均 疏散场地面积不小于1㎡。

川心村聚贤山庄居民点



	项目	指标	项目	指标
规划用地面积 (公顷)		0.65	安置总人数 (人)	45
	建设用地面积 (公顷)	0.65	整治提升户数 (户)	45
	安置总户数 (户)	12	总户数 (户)	57
其中	三人户 (90m², 2层)	6	新增住宅用地面积(公顷)	0.27
	四人户 (120m², 2层)	3	新增人均住宅用地面积(平 方米/人)	60
	五人户 (150m², 2层)	3		

川心村双河口居民点



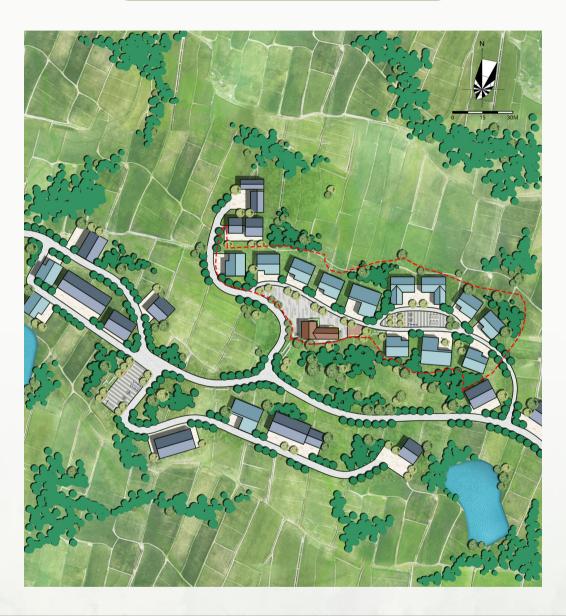
	项目	指标	项目	指标
	规划用地面积 (公顷)	0.50	安置总人数 (人)	38
	建设用地面积 (公顷)	0.50	整治提升户数 (户)	7
	安置总户数 (户)	10	总户数 (户)	17
其中	三人户 (90m2, 2层)	5	新增住宅用地面积(公顷)	0.23
	四人户 (120m2, 2层)	2	新增人均住宅用地面积(平方 米/人)	60
	五人户 (150m2, 2层)	3		

严家桥村桂花湾居民点



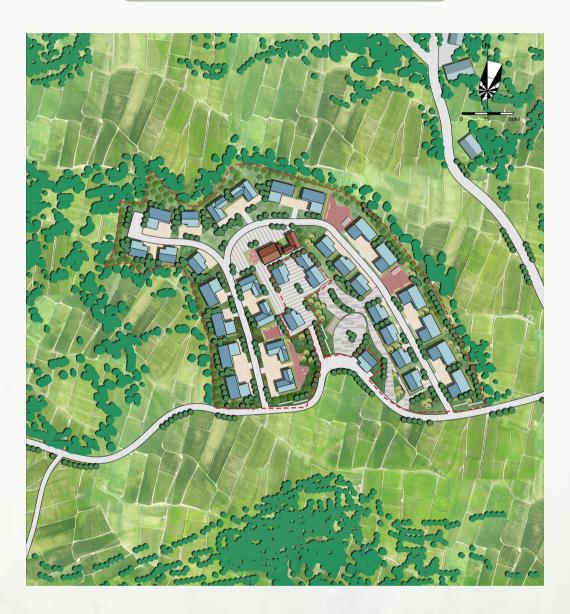
项目		指标	项目	指标
规划用地面积 (公顷)		0.85	安置总人数 (人)	52
建设用地面积 (公顷)		0.85	整治提升户数 (户)	3
	安置总户数 (户)	14	总户数 (户)	17
	三人户 (90m2, 2层)	8	新增住宅用地面积(公顷)	0.17
其中	四人户 (120m2, 2层)	2	新增人均住宅用地面积(平 方米/人)	32.69
	五人户 (150m2, 2层)	4		W

长官坪村幸福苑居民点



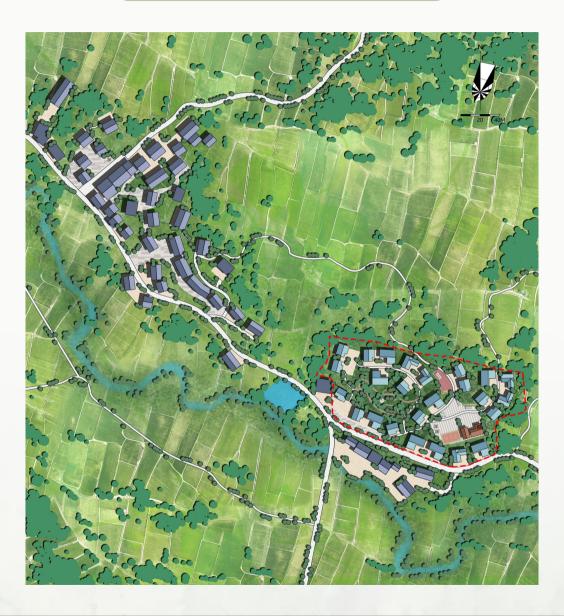
	项目	指标	项目	指标
	规划用地面积 (公顷)	0.56	安置总人数 (人)	42
	建设用地面积 (公顷)	0.56	整治提升户数 (户)	17
	安置总户数 (户)	12	总户数 (户)	29
-	三人户 (90m2, 2层)	8	新增住宅用地面积(公顷)	0.21
其中	四人户 (120m2, 2层)	2	新增人均住宅用地面积(平方米/人)	50
	五人户 (150m2, 2层)	2		2"

刘家场村邓家湾居民点



	项目	指标	项目	指标
	规划用地面积 (公顷)	1.99	安置总人数 (人)	122
	建设用地面积 (公顷)	1.99	整治提升户数 (户)	4
47	安置总户数 (户)	30	总户数 (户)	34
其中	三人户 (90m2, 2层)	11	新增住宅用地面积(公顷)	0.73
	四人户 (120m2, 2层)	6	新增人均住宅用地面积(平方 米/人)	60
	五人户 (150m2, 2层)	13		

五通村刘家老屋居民点



	项目	指标	项目	指标
规划用地面积 (公顷)		1.51	安置总人数 (人)	96
	建设用地面积 (公顷)	1.51	整治提升户数(户)	10
	安置总户数 (户)	25	总户数 (户)	35
++	三人户 (90㎡, 2层)	12	新增住宅用地面积(公顷)	0.48
其中	四人户 (120㎡, 2层)	5	新增人均住宅用地面积(平方 米/人)	49.58
	五人户 (150㎡, 2层)	8		W 1

十五、实施保障

01 开展近期建设

规划片区近期围绕产业发展、公共服务、基础设施、道路交通、防灾减灾、品质提升等六大主要任务统筹推进片区建设。

02 加强组织保障

建立政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制,建立重大问题的政策研究机制和专家论证制度,健全乡村建设规划许可管理制度,推行乡村规划师制度。

03 落实配套政策

探索建立区域统筹的耕地保护平衡机制,强化永久基本农田保护措施;明确集体经营性建设用地入市相关配套制度,保障农村一二三产业融合发展;下放新增集体建设用地涉及农用地转用权限;探索集中居住激励政策;探索宅基地有偿退出机制;放活宅基地使用权。

04 健全监督机制

建立贯穿规划编制、实施、监督及乡村治理全过程的公众参与机制;建立并用好国土空间规划"一张图"实施监督信息系统;完善规划实施动态监测、评估、预警、考核机制。

