

# 《四川省大竹县老鸦顶煤矿勘探探矿权出让收益评估报告》

## 主要参数表

|           |                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评估项目名称    | 四川省大竹县老鸦顶煤矿勘探探矿权出让收益评估                                                                                 |
| 勘查程度      | /                                                                                                      |
| 矿种        | 煤                                                                                                      |
| 评估目的      | 拟公开出让四川省大竹县老鸦顶煤矿勘探探矿权，需对该事宜所涉及四川省大竹县老鸦顶煤矿勘探探矿权出让收益进行评估。本次评估是为上述经济行为提供四川省大竹县老鸦顶煤矿勘探探矿权出让收益在评估基准日的价值参考意见 |
| 出让机关      | 四川省自然资源厅                                                                                               |
| 评估委托人     | 大竹县自然资源局                                                                                               |
| 评估方法      | 折现现金流量法                                                                                                |
| 评估矿区面积    | 矿区面积 23.5849km <sup>2</sup>                                                                            |
| 总资源储量     | 参与评估的保有资源量 3328.58 万吨，其中采矿权范围内保有资源量 825.68 万吨，探矿权范围内保有资源量 2502.90 万吨                                   |
| 生产规模      | 探矿权合并后生产能力 45 万吨/年                                                                                     |
| 矿山理论服务年限  | 34.00 年                                                                                                |
| 评估计算年限    | 34.00 年                                                                                                |
| 产品方案      | 精煤、混煤、矸石、煤泥                                                                                            |
| 采矿技术指标    | 采矿回采率 85.60%                                                                                           |
| 可采储量      | 本次评估利用的可采储量为 1873.58 万吨                                                                                |
| 销售价格（不含税） | 精煤不含税销售价格为 1370.18 元/吨，混煤不含税销售价格为 568.41 元/吨，矸石不含税销售价格为 37.70 元/吨，煤泥不含税销售价格为 42.43 元/吨                 |
| 固定资产投资    | 固定资产投资原值 115286.67 万元，净值 51160.81 万元；探矿权井巷工程新增投资原值 15851.28 万元，机器设备新增投资原值 4188.06 万元                   |
| 总成本费用     | 单位总成本费用为 525.71 元/吨                                                                                    |
| 经营成本费用    | 单位经营成本费用 440.55 元/吨                                                                                    |
| 折现率       | 8%                                                                                                     |
| 出让收益评估价值  | 勘探探矿权出让收益评估值为 12363.46 万元                                                                              |

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 单位资源储量评估单 | 4.94 元/吨            |
| 评估基准日     | 2023 年 7 月 31 日     |
| 评估机构      | 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司 |
| 法定代表人     | 唐历刚                 |
| 项目负责人     | 吴毅                  |
| 签字评估师     | 吴毅 曾祺伟              |