

大竹县土地整理暨垦造水田项目公开选择投资 建设人确定招商代理机构竞争性谈判公告

大竹县竹源土地整理有限公司拟采取竞争性谈判方式确定大竹县土地整理暨垦造水田项目公开选择投资建设人的招商代理机构，特邀请符合本次采购要求的响应人参加本项目的竞争性谈判。

一、采购项目基本情况

(一) 采购项目名称：大竹县土地整理暨垦造水田项目公开选择投资建设工程招商代理机构。

(二) 采购人：大竹县竹源土地整理有限公司。

二、资金情况

项目资金来源：社会投资。

三、采购项目简介

(一) 标段划分：本项目共 1 个包。

(二) 服务内容：协助招商人按规定编制并发布招商公告、发布招商文件及全过程招商工作；编制招商评选资料汇编、整理、归档等工作；协助招商人处理投标人和其他利害关系人提出的异议、投诉、质疑。

四、响应人邀请方式

公告方式：本次竞争性谈判邀请在大竹县人民政府信息公开

网及达州日报等媒体上以公告形式发布。

五、响应人参加本次采购活动应具备下列条件

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6. 法律、行政法规规定的其他条件;

6.1 参加本项目采购活动的响应人单位及其现任法定代表人、主要负责人、单位负责人不具有行贿犯罪记录的声明函;

7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件。

7.1 响应人需完成招标代理登记和政府采购登记, 以网上登记截图为准。

7.2 响应人提供信用中国.四川省内市州信用库 (工程信用库), AA 级以上信用查询证明, 以信用中国地方信用网站查询结果为准。

7.3 响应人 2019 年 1 月 1 日以来, 完成过 3 个招标代理服务业绩, 业绩以四川省住房城乡建设行业数据共享平台业绩截图为准。

7.4 拟派项目负责人 1 名需具有招标从业人员方章资格, 主要专职技术人员 4 名均需具有招标从业人员印章资格, 以上人员

中至少一人具备全过程工程咨询师（招标与采购）高级资格（附带官方二维码证书扫描件和官方网站个人查询截图）；以上人员须提供四川省住房城乡建设行业数据共享平台（人员证书信息截图）和招标从业人员印章复印件。

8. 本项目不支持联合体参加谈判。

9. 本项目专门面向中小企业采购(监狱企业、残疾人福利性单位均视同小微企业)，非中小企业参与的将视为无效投标。

六、严禁参加本次采购活动的响应人

1. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询响应人在谈判截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的响应人报名参加本项目的采购活动。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应人，不得参加本采购项目。响应人为采购人在确定采购需求、编制谈判文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为谈判文件中规定的响应人资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、代理合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

七、预算控制价

预算控制价为参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格(2002)1980号)、国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)的收费标准下浮20%。超过预算控制价的报价为无效报价。

八、报名方式、时间、地点

报名时间、地点：响应人自 2022 年 11 月 30 日至 2022 年 12 月 2 日 9:00- 17:00（北京时间，法定节假日除外）在大竹县竹源土地整理有限公司（大竹县白塔街道体育大道名豪国际 A 区 1 号商业楼）报名。

报名方式：响应人需提供单位介绍信原件(需注明项目名称)、经办人身份证复印件、营业执照复印件；以上资料复印件必须加盖响应人鲜章。

九、响应文件的编制和签署

1、响应文件正本壹份副本贰份，并在其封面上清楚地标明资格性（其他）响应文件、采购项目名称、响应人名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。响应文件副本可采用正本的复印件。

2、响应文件应由响应人法定代表人或其授权代表在响应文件要求的地方签字（或加盖私人印章），要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。

3、响应文件正本和副本应当采用胶装方式装订成册，不得散装或者合页装订。

十、响应文件的密封和标注（不属于本项目谈判小组评审范畴，由采购人在接收响应文件时及时处理）

1、响应文件可以单独密封包装，也可以所有响应文件密封包装在一个密封袋内。

2、响应文件密封袋的最外层应清楚地标明采购项目名称、响应人名称。

十一、递交响应文件截止时间：2022 年 12 月 5 日 10:00（北京时间）。

十二、递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

十三、谈判地点：大竹县自然资源局 4 楼会议室。

十四、联系方式

采 购 人：大竹县竹源土地整理有限公司

通讯地址：大竹县白塔街道体育大道名豪国际 A 区 1 号商业楼

联 系 人： 黄 强 ，联系电话： 15808186345 。

附件：响应文件（模板）

2022 年 11 月 29 日



附：

_____（项目名称）

资格响应文件

响应人名称：_____

日 期：____年____月____日

一、法定代表人身份证明书

_____（法定代表人姓名）在_____（响应人名称）处任_____（职务名称）职务，是_____（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证的正面和反面复印件

响应人名称：_____（单位盖章）

日 期：____年____月____日

二、法定代表人授权书

_____（采购人名称）：

本授权声明：_____（响应人名称），_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方参加_____项目谈判采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关谈判、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

附：法定代表人身份证的正面和反面复印件和被授权人身份证的正面和反面复印件

响应人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

被授权人签字：_____

职 务：_____

日 期：____年____月____日

三、承诺函

_____（采购人名称）：

我公司作为本次采购项目的响应人，根据谈判文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备以下规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目谈判文件中规定的实质性要求，如对谈判文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对谈判文件有异议的同时又参加谈判以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次采购活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他响应人参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、在参加本次采购活动中，不存在和其他响应人在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、如果有《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采[2015]33号）规定的记入诚信档案的失信行为，将在响应文件中全面如实反映。

六、响应文件中提供的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

响应人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日 期：_____年_____月_____日

四、响应人基本情况表

响应人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				联系电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		联系电话	
技术负责人	姓名		技术职称		联系电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

响应人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

五、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

六、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

注：非残疾人福利性单位不用提供以上声明函。

七、响应人资格证明材料

一、响应人应提交的资格证明材料

1. 具有独立承担民事责任的能力的证明材料：

①投标人若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；

②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；

③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；

④若为自然人：提供“身份证复印件”。

注：以上①②③④项均具有同等效力，提供一项即可。以上材料均需复印件加盖公章。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明材料：

(1) 具有良好商业信誉的承诺函（原件）；

【在参加采购活动前，被纳入法院、工商行政管理部门、税务部门、银行认定的失信名单且在有效期内，或者在前三年采购合同履行过程中及其他经营活动履约过程中未依法履约被有关行政部门处罚（处理），不能认定为具有良好的商业信誉】。

(2) 具有健全的财务会计制度的证明材料：

①提供 2020 年度或 2021 年度响应人内部的年度财务报表（至少包含资产负债表、利润表）；

②提供 2020 年度或 2021 年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；

③提供截止投标文件递交截止日一年内其银行出具的资信证明。

④响应人工商注册时间截止至响应文件递交截止之日不足一年的，可提供加盖工商备案主管部门印章的公司章程复印件。

⑤投标人为事业单位或其他组织（不具备法人条件的组织，如合伙组织、个体工商户、农村承包经营户等）或自然人的，可提供承诺函。

注：以上①②③④⑤项均具有同等效力，提供一项即可。以上材料均需复印件加盖公章。

3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力提供承诺函（原件加盖公章）；

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明材料：

①提供 2021 年以来任意一个月的社保缴纳以及纳税的相关证明材料复印件加盖公章（企业为免税企业的，需提供税务机关出具的相关的证明材料）；

②提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函。（原件加盖公章）

注：以上①②项均具有同等效力，提供一项即可。

5. 提供参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺函（成立不足三年的，从成立之日起计算）（原件加盖公章）

6. 参加本项目采购活动的响应人单位及其现任法定代表人/主要负责人/单位负责人不具有行贿犯罪记录的声明函；（原件加盖公章）

7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件。

7.1 响应人需完成招标代理登记和政府采购登记，提供网上登记截图。

7.2 响应人提供信用中国、四川省内市州信用库（工程信用库），AA 级以上信用查询证明，以信用中国地方信用网站查询结果为准。

7.3 响应人 2019 年 1 月 1 日以来，完成过 3 个招标代理服务业绩，业绩以四川省住房城乡建设行业数据共享平台业绩截图为准。

7.4 拟派项目负责人 1 名需具有招标从业人员方章资格，主要专技术人员 4 名均需具有招标从业人员印章资格，以上人员中至少一人具备全过程工程咨询师（招标与采购）高级资格（附带官方二维码证书扫描件和官方网站个人查询截图）；以上人员须提供四川省住房城乡建设行业数据共享平台（人员证书信息截图）和招标从业人员印章复印件。

8、本项目不支持联合体参加谈判。（提供相应的声明函加盖公章）

9、本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位均视同小微企业），非中小企业参与的将视为无效投标。（提供相应的声明函加盖公章）

注：响应人应按以上要求提供资格证明要求的相关证明材料（格式自拟）

_____（项目名称）

其他响应文件

响应人名称：_____

日 期：____年____月____日

一、报价函

_____（采购人名称）：

1. 我方全面研究了“_____”项目谈判文件，决定参加贵单位组织的本项目谈判采购。

2. 我方自愿按照谈判文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，报价为参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格(2002)1980号）、国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）的收费标准下浮_____%。

3. 一旦我方成交，我方将严格履行代理合同规定的责任和义务。

4. 我方同意本谈判文件依据《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采〔2015〕33号文件）对我方可能存在的失信行为进行惩戒。

5. 我方为本项目提交的响应文件正本1份，副本2份，用于谈判报价。

6. 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与谈判报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

7. 我们已详细了解全部竞争性谈判文件，包括文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

响应人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

二、报价一览表

项目名称	
项目编号	
报价	参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格(2002)1980号）、国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）的收费标准下浮_____%。
是否属小微企业	

注：1. 报价是响应人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括响应人完成本项目所需的一切费用（实质性要求）。

2. “报价一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖响应人印章。

3. “报价一览表”以包为单位填写。

响应人名称：_____（单位盖章）。

法定代表人或授权代表：_____（签字或加盖个人名章）。

日期：____年____月____日。

三、响应人类似项目业绩一览表

年份	业主名称	项目名称	完成时间	备注

注：响应人（仅限于响应人自己的）以上业绩需提供有关书面证明材料。

响应人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

四、响应人本项目管理、技术、服务人员情况表

类别	姓名	职称	资格证明（附复印件）			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人						
其他技术人员						

附：应附相关证明材料复印件。

响应人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

五、响应人诚信情况承诺函

_____（采购人名称）：

本单位_____（响应人名称）参加_____（项目名称）项目的采购活动，现根据《四川省政府采购当事人诚信管理办法》川财采〔2015〕33号的相关规定，针对本单位的诚信情况作出以下承诺：

我单位具有《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采〔2015〕33号）所规定的失信行为_____次（填写零、壹、贰、叁、肆等）；（仅限递交响应文件截止当日仍在有效期的次数）。

我单位对以上填写信息的真实性负责。如有不实，本单位愿承担由此产生的一切法律责任和后果。

响应人名称：_____（单位盖章）

日期：____年____月____日

注：1、本表格式及内容仅供参考，响应人也可提供自己的格式；
2、响应人存在以上所述失信行为的，将按照要求进行处理；

六、其他材料（格式自拟）

附件：最终报价信

最终报价表

项目名称	
项目编号	
报价	参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格（2002）1980号）、国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）的收费标准下浮_____%。
响应人名称	

注：1. 最终“报价”应不大于“响应文件报价表”中的报价，报价应是最终用户验收合格后的总价。

2. 最终报价表由响应人授权代表在现场谈判的时候得到谈判小组通知时提交。

法定代表人或授权代表：_____（签字或加盖个人名章）。

日期：_____年____月____日

注：关于最终报价信的说明：

- 1、响应文件中不含最终报价信；
- 2、最终报价信需要响应人法定代表人（或授权代表）签字或盖公章（鲜章）；
- 3、最终报价信可以由响应人授权代表在最终报价前填写；